

# TAUSCHE IMMOBILIEN GEGEN LUFTMATRATZE

WO UND WIE ÖSTERREICHS IMMO-EXPERTEN HEUER URLAUBEN

DIE AKTUELLSTEN TOP-PROJEKTE IM WOHN- UND GEWERBEBAU

VORSORGEWOHNUNGEN: KEIN NISCHENPRODUKT MEHR



P.b.b. Verlagspostamt A-1200 Wien

WIR WÜNSCHEN  
UNSEREN KUNDEN  
UND PARTNERN  
EINEN SONNIGEN  
IMMOBILIEN-SOMMER!



[www.ehl.at](http://www.ehl.at)



## Rolltreppenreparatur ohne Ausbauen

Fahrtreppen sind in Shoppingcenter unerlässlich. Noch viel mehr allerdings wenn sich das Shoppingcenter in einem Bahnhof befindet. Eine schnelle Wartung ist da unerlässlich. Immerhin passieren bis zu 80.000 Kunden täglich das EKZ am Westbahnhof. Weber Tec aus Hamburg war mit der Wartung derselben betraut – und das jüngste Reparaturbeispiel der beiden Rolltreppenanlagen hat aufgezeigt, wie schnell und reibungslos man das bei laufendem Centerbetrieb bewerkstelligen kann. Das Verfahren, das Weber Tec anwendet, heißt „EsCare“. Dabei werden die zu reparierenden Stege maschinell sandgestrahlt, wobei das Strahlgut mit dem sich lösenden Schmutz sowie den Öl- und Fettpartikeln nahezu rückstandslos rückgeführt werden. Damit bleibt kein Schmutz in oder auf der Treppe zurück. Bei den drei zu reparierenden Anlagen im Westbahnhof waren die Stege stark abgeschliffen, weswegen sie beanstandet wurden. Das Service-Team von Weber Tec hatte mit EsCare für die erste Anlage mit 148 Stufen vier und für die zweite Anlage, ebenfalls 148 Stufen, nur drei Tage benötigt. Zudem konnten die Arbeiten weitestgehend tagsüber vollzogen werden. Der Vorteil: Die Fahrtreppe kann damit ohne teuren und langfristigen Transport direkt vor Ort gewartet werden.



## Sprengen leicht gemacht

Manchmal müssen Immobilien gesprengt werden. Der Schornstein der Mautner Markhof in Klagenfurt ist ein Beispiel. Die Firma SST Schuster Spreng Technik musste arbeiten: Das Hauptgebäude und umliegende Gebäude dürfen dabei nicht beschädigt werden. Die Sprengung verläuft schlussendlich ohne Zwischenfälle, der Schornstein kann fachgerecht dem Boden gleichgemacht werden.

## Musterformulierungen

Das Aluminium-Fenster-Institut (AFI) und die Arbeitsgemeinschaft der Hersteller von Metallfenster/Türen/Tore/Fassaden (AMFT) bieten mit downloadbaren Musterformulierungen Unterstützung bei Ausschreibungen nach dem novellierten Bundesvergabegesetz.

**IMMOUNITED**

**Wussten Sie, dass ...**

ca. 4,5% der Wiener Immobilieneigentümer über 80 Jahre alt sind?

[www.IMMOUnited.com](http://www.IMMOUnited.com)  
Gemeinsam für mehr Transparenz in der österreichischen Immobilienwelt

## Immofarming kommt

IMMO farming, das neueste Produkt von IMMOUnited, ist ab sofort für Businesskunden verfügbar und soll für die Branche wesentliche Erleichterungen für ihre Arbeit bringen. Mit IMMO farming finden jetzt Anwender alle relevanten Informationen aus dem Grundstücksverzeichnis des Grundbuchs zum FLAT-Tarif.

Roland Schmid, Eigentümer von IMMOUnited, über das neue Produkt: „Immobilien-Experten haben ab jetzt die Möglichkeit, neben Markt- und Angebotspreisen auch die Gebäude- und Eigentümerstrukturen der zu bearbeitenden Region online zu analysieren. Ziel ist die vollständige digitale Verknüpfung aller relevanten Grundbuchinformationen.“ Das Produkt ermöglicht den Anwendern, kostengünstig Grundbuchdaten in allen gewünschten Regionen Öster-

reichs zum FLAT-Tarif zu analysieren. Dabei können Eigentümerstrukturen erhoben, Kundenpotentiale in Adressgruppen kategorisiert und Suchergebnisse nach Gebäudearten und/oder -funktionen eingeschränkt werden.

Mit IMMO farming können Liegenschaften auf der übersichtlichen Karte einfach markiert und zur Weiterverarbeitung in ein Excel-Dokument importiert werden. Der unkomplizierte Wechsel zwischen Karten-, Detailansicht ermöglicht zudem einen raschen Überblick über gewünschte Grundstücke: In der Kartenansicht erhalten Anwender sofort Einblicke in die grundstücksbezogenen Daten des Objekts.

Für Zusatzinformationen kann die Detailansicht genutzt werden, in der beispielsweise Nutzungseinheiten, Grundstücks und Eigentümer laut Grundbuch sowie die Einlagezahl mit B-Anteilen angezeigt werden.